В комиссию по землепользованию
и застройке города Воткинска

Предложения к проекту изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики.

Рассмотрев представленный на сайте муниципального образования «Город Воткинск» проект изменений в Документацию по планировке территории района улицы Прибрежной, считаю необходимым внести следующее предложение.

По информации, размещенной в СМИ в 2022 году город планирует принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с проектом «Сила леса», однако, для его успешной реализации существует необходимость расширения входа в Березовский лес. Одним из важнейших условий является степень и разнообразие форм участия граждан в реализации проекта.

Мой земельный участок (кадастровый номер 18:27:010014:4) непосредственно граничит с Березовским лесом и, я, как неравнодушный житель города, а так же представитель малого бизнеса, осуществляющий деятельность в городе, хотел бы приять участие в реализации данного проекта.

Мое предложение по участию в проекте заключается в следующем.

Небольшой участок земли, прилегающий к моему участку в настоящее время огорожен ветхим забором и занят старыми автомобилями. После внесения изменений в планировку территории по ул. Прибрежная, данная территория будет использоваться под расширение входа в Березовский лес.

Однако, территория составляет более 10000м² и использовать такой большой участок под вход в парк нерационально.

Я предлагаю разделить данный участок на две части. Одну часть использовать в проекте для расширения входа в Березовский лес, вторую часть предлагаю предоставить мне для выкупа, путем перераспределения земельных участков, и тем, пополнить бюджет города Воткинска. Работы по межеванию участка я, готов провести за свой счет. Кроме того, из бюджета города не будут затрачены силы и средства на освобождение участка от находящегося на нем имущества, данные расходы я, так же, возьму на себя.

На указанном участке я бы хотел построить уютное семейное кафе для посетителей Березовского леса (родителей с детьми, пенсионеров, гуляющих в парке и занимающихся физкультурой, спортсменов) и тем принять участие в проекте «Сила леса». Для каждой категории посетителей будет предусмотрен специальный раздел меню.

Участок находится в зоне Д-1. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики", утвержденных Решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010 N 590, в редакции от 25.08.2020, зона Д-1 является основной разрешенной для обустройства мест общественного питания. Минимальный размер земельного участка для строительства кафе -400 кв.м. Объединив принадлежащий мне участок и одну часть участка, прилегающего к моему, все градостроительные нормы по минимальному размеру участка будут соблюдены.

Кроме того, расходы по организации подведения коммуникаций к кафе я, планирую провести за свой счет.

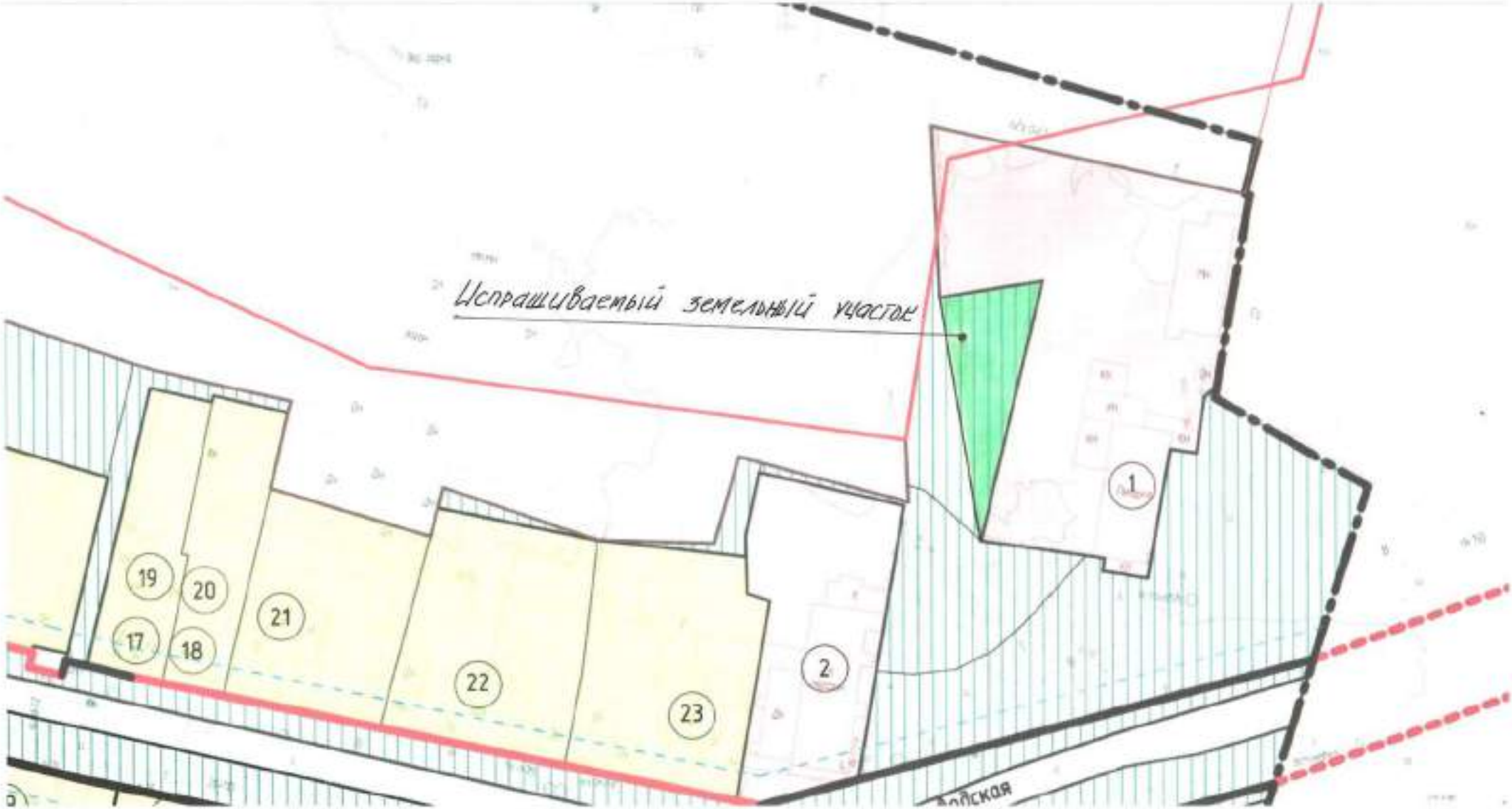
Необходимо отметить, что вновь построенное кафе украсит вход в Березовский лес и сэкономит бюджетные средства, за счет проведенного мною благоустройства территории при входе в кафе.

Для того, что бы вновь построенный объект соответствовал концепции проекта «Сила леса», я готов направить проект в Администрацию города для согласования фасадов и конфигурации здания.

В случае, если проект «Сила леса» не пройдет конкурсный отбор, все взятые на себя обязательства, мною будут исполнены. Кафе будет обслуживать посетителей Березовского леса и жителей города Воткинска.

Исходя из вышеизложенного, прошу внести изменения в проект и выделить часть земельного участка для перераспределения в соответствии с представленной концепцией благоустройства общественной территории (прилагается).

Приложение: Концепция благоустройства общественной территории-2л.


Испрашиваемый земельный участок
19
20
21
17
18
22
23
2
1

Благоустройство общественной территории в районе ул. Шпалозаводская

Музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского

Пекарня

Разгрузка товара
(не пересекается с движением пешеходов)

остановка

остановка

направление движения пешеходов

Сохранение соществующих клумб

ул. Шпалозаводская

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД
0,5 x 0,4 x 1,4 м
RAL 7035
ИС 033

Велопарковка СНОКЕ.
0,25 x 0,15 x 0,9 м
RAL 3022
ВП 026

Урна WOOD,
0,35 x 0,25 x 0,73 м
RAL 9004
УР 013

Скамья FRAME,
1,8 x 0,75 x 0,8 м
RAL 9004
СКМ 036

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 18:27:010014:4
- Граница перераспределения земельного участка 18:27:010014:4
- Граница благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие
- Брусчатка
- Бетонные тротуарные плиты
- Бетонные тротуарные плиты